

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Zabrzu, zwaną dalej Umową, pomiędzy:

Domem Muzyki i Tańca z siedzibą w Zabrzu, ul. gen. de Gaulle'a 17, NIP 648-20-04-240,  
REGON 000282412, RIK 1/92, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej) .....

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu nr ZP 1/2026 o udzielenie zamówienia publicznego (zwanym dalej: Postępowaniem) prowadzonym w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną w dalszej części „Ustawą” oraz w oparciu o postanowienia specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej: SWZ) Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług:

- a. całodobowej ochrony fizycznej osób i ochrony mienia Domu Muzyki i Tańca, przy ul. Gen. de Gaulle'a 17 w Zabrzu (kod pocztowy 41-800) dalej zamiennie zwanym Obiektem albo DMiT) oraz

- b. kompleksowego zabezpieczenia i ochrony wydarzeń artystycznych i kulturalnych odbywających się w Obiekcie Zamawiającego (zamiennie używane w umowie imprez) wraz z zabezpieczeniem terenu zewnętrznego, parkingu oraz zabezpieczenie medyczne i przeciwpożarowe (p.poż) podczas tych wydarzeń, zgodnie postanowieniami Umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie DMiT.
2. W ramach świadczenia usług ochrony stałej Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego, w celu niedopuszczenia do zaistnienia przestępstw lub wykroczeń przeciwko osobom lub mieniu oraz ochrony przed skutkami innych, nieprzewidzianych zdarzeń, mogących stanowić zagrożenie dla osób i mienia, w sposób polegający w szczególności na:
- a. stałej, bezpośredniej, ochronie fizycznej Obiektu oraz osób na nim przebywających,
  - b. stałym monitorowaniu sygnałów przesyłanych po łączach zamontowanych na Obiekcie oraz gromadzonych i przetwarzanych przez systemy bezpieczeństwa zainstalowane na Obiekcie, obejmujące: System telewizji przemysłowej (CCTV), Systemy alarmowe obiektu, System alarmu pożaru (SAP), Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO),
  - c. wykrywanie i reagowanie na zagrożenia zgodnie z obowiązującymi tym zakresie procedurami w DMiT
3. Usługa świadczona będzie 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu w 12 godzinnych zmianach.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie zawiera Załącznik nr 4 do SWZ -Opis przedmiotu zamówienia.
5. W ramach świadczenia usługi zabezpieczenia wydarzeń organizowanych na terenie Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zapewnienia bezpieczeństwa i porządku w związku z organizowaną imprezą zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
  - b. zapewnienia Koordynatora ochrony / Kierownika ds. bezpieczeństwa, który będzie posiadał znajomość topografii obiektu oraz wiedzę i doświadczenie adekwatne do charakteru imprezy,
  - c. zapewnieniu obsługi biletowej i kontroli wejść na teren Obiektu,
  - d. ochronę artystów,
  - e. zaplanowanie i organizację ruchu na parkingach Zamawiającego podczas wydarzenia,
  - f. monitoringu parkingów usytuowanych w strefie Obiektu, wykonywanego przy wykorzystaniu systemu telewizji przemysłowej (CCTV), połączonego w razie potrzeby z kontrolą ruchu, polegającą na obsłudze wjazdu i wyjazdu pojazdów z parkingów
  - g. zapewnieniu zespołu ochronnego do osobowej obsługi organizacji ruchu na terenie parkingów podczas imprez zorganizowanych na Obiekcie;
  - h. zapewnienia zabezpieczenia medycznego i przeciwpożarowego;
  - i. zapewnienia weryfikacji sygnałów z ROP (ręcznych ostrzegaczy pożarowych) w trakcie imprez na Obiekcie,
  - j. zapewnienia przeszkolonej osoby do obsługi centrali przeciwpożarowej w trakcie trwania imprezy, która będzie wykonywała swoją pracę w miejscu lokalizacji centrali,
  - k. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w tym zakresie zawiera Załącznik nr 4 do SWZ -Opis przedmiotu zamówienia

6. Zamawiający i Wykonawca zgodnie postawiają, iż o: terminie odbycia imprezy, jej charakterze, szczegółowej lokalizacji i przewidywanej ilości uczestników Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres email .....z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
7. Usługi objęte przedmiotem Umowy świadczone będą w strefach i na powierzchniach, których oznaczenie oraz usytuowanie na Obiekcie przedstawia Plan Obiektu.
8. Wykonawca ma obowiązek posiadania, przez okres obowiązywania Umowy - wydanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji - koncesji na ochronę fizyczną osób i mienia.
9. Usługi objęte przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, gwarantującą najwyższy standard usług.

## **§ 2**

### **Plan Ochrony Obiektu.**

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu projektu Planu Ochrony Obiektu (dalej zwany Plan Ochrony). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt Planu w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji edytowalnej). Plan winien uwzględniać postanowienia zawartej umowy, warunków niniejszego postępowania.
2. Zamawiający w przypadku braku uwag zatwierdzi projekt Planu Ochrony na piśmie w terminie 5 dni roboczych (tj. dni przypadających od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty jego otrzymania od Wykonawcy.
3. W przypadku uwag do Planu Ochrony Zamawiający uprawniony jest do odmowy zatwierdzenia projektu Planu Ochrony i przekazania Wykonawcy zastrzeżeń oraz zaleceń do Planu Ochrony, wraz ze wskazaniem terminu na ich wykonanie (wprowadzenie do Planu Ochrony). Powyższa procedura może być powtarzana.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do zatwierdzonego przez Zamawiającego Planu Ochrony.
5. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do jednostronnej zmiany zatwierdzonego uprzednio Planu Ochrony, w takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zmianie, wraz z jego aktualną treścią.
6. Zmiany Planu Ochrony obowiązują od dnia jego doręczenia Wykonawcy a po akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany Planu Ochrony - Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu.
8. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu Planu i jego modyfikacji, a także wszelkich innych utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy (dalej łącznie Utwór), zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst

jednolity tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24.) w kraju i za granicą, na wszelkich istniejących polach eksploatacji, w tym w szczególności takich jak:

- a. wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania wielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - b. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
  - c. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - d. tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
9. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, stanowi jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z Utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji wymienionym w powyższym ustępie.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworu.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań Utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
13. Wraz z przekazaniem Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy tego dokumentu.
14. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nie wywołuje skutków w zakresie uprzednio nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu.

### § 3

#### **Ogólne zasady wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.**

1. Wykonawca świadczyć będzie usługi objęte przedmiotem Umowy według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu, przedstawionego Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia Umowy. Harmonogramy będą sporządzane w uzgodnieniu z Zamawiającym na okres miesięczny.
2. Przejęcie przez Wykonawcę świadczenia usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy nastąpi od dnia ..... r., na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca oraz pracownicy ochrony realizujący usługi objęte przedmiotem Umowy zobowiązani są powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, a także mienia podmiotów trzecich, znajdującego się na terenie będącym przedmiotem ochrony, jak również o każdym zdarzeniu, związanym z bezpieczeństwem osób lub mienia znajdujących się na terenie Obiektu. O wskazanych powyżej okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 15 minut od chwili zarejestrowania, przyjęcia zgłoszenia lub stwierdzenia zdarzeń opisanych powyżej.
4. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony został wskazany w Załączniku nr 4 do SWZ -Opis przedmiotu zamówienia.
5. Procedura związana z powiadomieniem Zamawiającego, Policji oraz innych służb zostanie uzgodniona w Planie Ochrony Obiektu.
6. Wszystkie usługi objęte przedmiotem Umowy muszą być realizowane przez Wykonawcę w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu Obiektu, w tym nie powodujący zakłóceń w przebiegu odbywających się na Obiekcie imprez, jak również w sposób nieutrudniający korzystania ze Obiektu przez użytkowników Obiektu.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizacyjnych z Zamawiającym bądź z osobą przez niego upoważnioną, w celu omówienia spraw związanych z wykonywaniem Umowy. Wykonawca będzie zawiadamiany o terminach takich spotkań i ich tematyce, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem. W sytuacjach niecierpiących zwłoki Zamawiający może skrócić termin z trzech do jednego dnia.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie i w każdym zakresie czynności wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania bądź nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów prawa w terminie i w zakresie wskazanym w wezwaniu, powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 9 Umowy.
10. Wykonawca wskazuje do kontaktu telefon nr ..... który będzie obsługiwany przez Wykonawcę całodobowo.

11. Wszelkie zmiany numeru telefonu, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie przestrzenie niezbędne do przechowywania i obsługi sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy.
13. Świadczenie usług objętych przedmiotem Umowy może doznawać ograniczeń w trakcie imprez organizowanych na Obiekcie. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, na co najmniej 48 godzin przed rozpoczęciem imprezy, o jej dokładnym terminie i czasie jej trwania.
14. Świadczenie usługi polegającej na ochronie wydarzeń artystycznych i kulturalnych odbywających się w Obiekcie Zamawiającego obejmuje zabezpieczenie terenu zewnętrznego, parkingu oraz zabezpieczenie medyczne i przeciwpożarowe podczas tych wydarzeń. Wykonawca tej części zamówienia musi się liczyć również z możliwością rezygnacji lub odwołania przez Zamawiającego imprez z przyczyn od niego niezależnych jak również z koniecznością zorganizowania dodatkowej imprezy przez Zamawiającego, co może wynikać w związku z aktualnymi wydarzeniami kulturalnymi, społecznymi.

#### **§ 4**

##### **Wymagania dotyczące personelu wykonującego przedmiot Umowy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu, za pomocą którego zamierza realizować przedmiot Umowy w liczbie niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu Umowy, wskazaniami Zamawiającego oraz zgodnej ze złożoną Ofertą Wykonawcy i wymogami określonymi w SWZ.
2. Wykonawca, podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności ochrony obiektu (zwanymi pracownikami ochrony) w ramach niniejszego zamówienia, wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem zamówienia, czyli pracowników dozorujących.
3. Pracownicy ochrony muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia przeprowadzone na koszt Wykonawcy z zakresu:
  - a. BHP i ochrony przeciwpożarowej,
  - b. ochrony danych osobowych,
  - c. zasad udzielania pierwszej pomocy przed medyczną,
  - d. zasad udzielania pierwszej pomocy medycznej przy wykorzystaniu urządzeń AED,
  - e. zasad obsługi centrali systemu SAP oraz DSO.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze - Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub właściwe

dokumenty ZUS potwierdzające odprowadzanie składek. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”).

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów lub dokumentów ZUS, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zatrudnienia osób i dostarczenia umów w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wykrycia nieprawidłowości przez Zamawiającego. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
7. Za każdą osobę niezatrudnioną o której mowa w ust. 6 umowy, realizującą przedmiot zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną ujętą w § 9 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.
8. Wykonawca zagwarantuje jednolite umundurowanie oraz wyposaży pracowników w identyfikatory.
9. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy odsunięcia od wykonywania Umowy jakiegokolwiek osoby wskazanej w Wykazie osób (lista osób skierowanych do realizacji zamówienia) stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w przypadku, gdy:
  - a. osoba taka wyrządziła szkodę Zamawiającemu lub innej osobie przebywającej na terenie Obiektu;
  - b. osoba taka nie wykonywała lub nienależycie realizowała czynności i obowiązki objęte przedmiotem Umowy;
  - c. osoba taka zachowywała się w sposób lekceważący, agresywny bądź wulgarny;
  - d. osoba taka stawiała się na Obiekcie w stanie po użyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji lub wprowadziła się w taki stan w trakcie wykonywania obowiązków na Obiekcie,
10. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia i zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech godzin, zastąpić osobę usuniętą przez Zamawiającego nowym pracownikiem, posiadającym niezbędne kwalifikacje zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca zapewni, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkim pracownikom ochrony wykonującym ochronę fizyczną na Obiekcie (stałą i w czasie imprez, w tym masowych) sprzęt i środki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w bezprzewodowe środki łączności wewnętrznej służące do bezpośredniego

porozumiewania pomiędzy pracownikami ochrony wykonującymi ochronę fizyczną na Obiekcie w tym samym czasie.

12. Zamawiający udostępni bezpłatnie pracownikom Wykonawcy, dostęp do niezbędnej infrastruktury, pomieszczenie w celu realizacji zamówienia, wszystkie pomieszczenia socjalne, sanitariaty są dostępne dla pracowników wykonawcy do wspólnego użytkowania z innymi użytkownikami.
13. Lista osób realizujących przedmiot zamówienia ze wskazaniem ich imienia i nazwiska oraz kwalifikacjami, podstawą dysponowania i opisany doświadczeniem stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
14. Pracownikom Wykonawcy w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:
  - a. oddalania się z posterunku bez zezwolenia przełożonych,
  - b. spania na posterunku,
  - c. przyjmowania wizyt osób postronnych
  - d. używania alkoholu lub innych środków upośledzających sprawność psychiczną lub fizyczną,
  - e. palenia tytoniu,
  - f. prowadzenia prywatnych rozmów telefonicznych lub innego sposobu korzystania z telefonów komórkowych, które nie są związane z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
  - g. manipulowania urządzeniami technicznymi, do obsługi których nie jest upoważniony,
  - h. prowadzenia innych niż dozwolonych przez przełożonego rozmów z osobami postronnymi, w szczególności pracownikami serwisów oraz pracownikami najemców

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Lista podwykonawców aktualna na dzień zawarcia Umowy, zawierająca dane o jakich mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców zaangażowanych w realizację Usługi zawierającej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. W przypadku wprowadzania zmian dotyczących dotychczasowych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od dnia dokonania stosowanej zmiany (zmiana Załącznika nr 2 do Umowy nie wymaga aneksu w formie pisemnej). Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach



danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Usługi, a także przekazywać informacje w formie pisemnej na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części/zakresu Usługi w zakresie o jakim mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania danej zmiany tychże danych.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu Usługi podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu Usługi przez podwykonawcę kolejnemu (dalszemu) podwykonawcy.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu Usługi podwykonawcy wówczas Wykonawca jest odpowiedzialny (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka), iż podwykonawca będzie realizował wszystkie obowiązki określone w Umowie, a powierzone do realizacji temu podwykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmianę/aneks do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia. W przypadku gdy umowę o podwykonawstwo zawarto przed zawarciem niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **Raporty.**

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służbowej i systematycznego uzupełniania po zmianie każdego pracownika ochrony Książki Służby.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia Raportu z imprezy organizowanej na Obiekcie oraz funkcjonowania parkingu. Raport winien zostać sporządzony w terminie 3 dni od zakończenia imprezy.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem, bądź nienależytym wykonaniem obowiązków przewidzianych w Umowie lub w obowiązujących przepisach prawa, jak również za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody pozostające w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, wyrządzone przez którąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za stosowanie obowiązujących przepisów prawa, mających zastosowanie do obowiązków objętych przedmiotem Umowy, w tym przepisów prawa pracy, przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP), przepisów przeciwpożarowych.
4. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w tym przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
5. Jeżeli zwolnienie z obowiązku zaspokajania roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej nie będzie możliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie środki poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym związane z wypłatą odszkodowań, koszty związane z podjęciem przez Zamawiającego działań prawnych, w tym w postępowaniach sądowych i administracyjnych. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie roszczeń, o których mowa wyżej według uznania Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Warunki płatności.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, w okresie jej obowiązywania, wyniesie ..... zł (słownie: ..... netto, które powiększone o należny podatek od towarów i usług w stawce 23% kwoty wyniesie..... zł (słownie: ..... brutto).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej w miesięcznych okresach rozliczeniowych, według stawek określonych w tabeli 1 Formularza ofertowego, będącego integralną częścią Umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, w okresie jej obowiązywania, wyniesie ..... zł (słownie: .....

.....) netto, które powiększone o należny podatek od towarów i usług w stawce 23% kwoty wyniesie ..... zł (słownie: ..... ) brutto.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, w oparciu o miesięczne okresy rozliczeniowe, uwzględniając liczbę odbytych imprez, liczbę pracowników zabezpieczenia i faktyczny ich czas pracy.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 4 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy płatne będzie po należytym wykonaniu usługi, według stawek określonych w tabeli 2-4 Formularza ofertowego, będącego integralną częścią Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Miesięczny Raport z imprez, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej liście podatników VAT”.
10. Wykonawca ma obowiązek stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (dalej zwany KSeF), zgodnie z Ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur.
11. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
14. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega, iż uzgodniony zakres i wymiar świadczonych usług może ulec zmianie. O zmianie w powyższym zakresie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty wymiar i zakres wykonanych usług przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy, będącej integralną częścią niniejszej Umowy. W wypadku opisanym powyżej - Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. split payment.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## **§ 9**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- a. 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 4 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony,
  - c. 1000 zł brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę niewykonania ochrony zgodnie z postanowieniami Umowy, w okresie obowiązywania Umowy,
  - d. 100 zł brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy, za każde 5 minut zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usług zabezpieczenia imprez organizowanych na terenie Obiektu,
  - e. niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodnie z postanowieniami Umowy – liczona jako iloczyn wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą usługi u Zamawiającego,
  - f. niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników - kara wynosić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i naliczona zostanie według zasad opisanych w punkcie 1 lit. e powyżej,
  - g. 1000 zł brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy za każdy stwierdzony przypadek związany z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa, związanych z zabezpieczeniem wydarzeń organizowanych na terenie Obiektu,
  - h. 1000 zł brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez pracowników ochrony zakazów, o których mowa w § 4 ust. 17 Umowy,
  - i. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odnowienie lub przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia - kara umowna w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; za niedostarczenie przez Wykonawcę aktualnej polisy OC,
  - j. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej umowy o podwykonawstwo lub każdej jej zmiany – kara umowna w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek tego naruszenia,
  - k. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek tego naruszenia.

2. Egzekwowanie kar umownych odbywać się będzie także poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Maksymalna wartość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć względem Wykonawcy wynosi do 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 i 4 umowy.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. nierozpoczęcia lub opóźnień w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową,
  - b. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi Zamawiającego lub bezpieczeństwu;
  - c. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
  - d. gdy został osiągnięty limit kar umownych, o którym mowa w § 9 ust. 4 powyżej.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
  - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - d. trzykrotnego naliczenia kar umownych z tego samego tytułu.
  - e. utraty, zmiany lub ograniczenia zakresu koncesji, o której mowa w § 1 ust. 9 Umowy, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że Wykonawca udowodni, iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę,
  - f. gdy wobec Wykonawcy otwarte zostanie postępowanie likwidacyjne,
  - g. Wykonawca w sposób rażący lub uporczywy narusza postanowienia Umowy w szczególności w okresie 2 miesięcznym po raz trzeci nastąpi naruszenie danego obowiązku,
  - h. gdy Wykonawca podczas wykonywania umowy wyrządził Zamawiającemu szkodę

- i. jeżeli Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu bez wymaganej zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie wymaga złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach, których mowa w ust. 1 pkt a), pkt b) następuje ze skutkiem wstecznym.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności objętej niniejszą umową (ochrona osób i mienia) w wysokości stanowiącej minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), której kopię przedkłada Zamawiającemu w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia każdej raty.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zmniejszoną sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy do przedstawienia Zamawiającemu polisy obejmującej nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia

## **§ 12.**

### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści

wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcie Umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.

2. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Okres obowiązywania Umowy, zmiany Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmiany postanowień Umowy wynikających ze zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
  - a. stawki podatku od towarów i usług
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),
  - e. jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku; w takim przypadku strony dokonują zwiększenia lub zmniejszenia (odpowiednio do zmiany stawek podatku) części wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmian na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmian na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmian na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
9. Stosownie do postanowień art. 439 Ustawy Pzp, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
  - a. każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia średnio o więcej niż
  - b. 20 % w stosunku do okresu, w którym sporządzono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia,
  - c. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać w okresach półrocznych, od zawarcia umowy lub ostatniej zmiany wynagrodzenia, w oparciu o ostatnio opublikowany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS,
  - d. wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku oraz będzie każdorazowo określany przez strony w drodze negocjacji,
  - e. maksymalna dopuszczalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w niniejszym trybie wynosi 20 %.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Zamawiający przewiduje nadto możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz o których



mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514) oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

- b. Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
12. Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartość pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
13. Dopuszczalna jest również zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli nie jest możliwa realizacja zamówienia w pierwotnym terminie.
14. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek ze zobowiązań umownych w przypadku, gdy do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek działania Siły Wyższej.
15. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
- a. klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
  - b. akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, żałobę narodową itd.;
  - c. stan zagrożenia zdrowia publicznego taki jak epidemia czy pandemia;
  - d. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
  - e. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
16. Strona powołująca się na istnienie okoliczności Siły Wyższej ma obowiązek niezwłocznie (nie później niż w terminie 2 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą) zawiadomić o tym drugą Stronę oraz uzasadnić powołanie się na tę okoliczność. W takim przypadku Strony postanowią o dalszym trybie postępowania, a w szczególności o ewentualnym sposobie realizacji umowy przez Strony.
17. Nie wymaga zawierania aneksu do Umowy zmiana nie istotna:
- a. Zmiana osób lub zmiana danych kontaktowych osób wskazanych w § 14 Umowy,
  - b. Zmiana danych Stron: związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr

konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej

18. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą

## **§ 14**

### **Nadzór merytoryczny**

1. Wykonawca upoważnia ..... do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania zadań ochrony oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony: .....
3. Po zmianie osób wskazanych ust. 1 i 2 każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą stronę na piśmie.

## **§ 15**

### **POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy i chronić je co najmniej w ten sam sposób i w takim samym stopniu, w jakim zapewnia poufność swoich własnych informacji, w szczególności dotyczących funkcjonowania przedsiębiorstwa współpracy z partnerami.
2. Wykorzystanie wszelkich informacji – przekazanych przez Zamawiającego lub uzyskanych w trakcie realizacji umowy zlecenia oraz w związku ze współpracą Stron przez Wykonawcę oraz jego pracowników może odbywać się wyłącznie do celów realizacji umowy, w zakresie określonym i uzgodnionym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w przypadku, gdy będzie zmuszony do ujawnienia informacji pozyskanych od Zamawiającego na podstawie obowiązujących przepisów prawa, orzeczeń sądowych lub administracyjnych, bądź decyzji innych organów uprawnionych do uzyskania takich informacji w świetle przepisów prawa.
4. Ochronie nie podlegają informacje powszechnie dostępne, podawane do wiadomości zgodnie ze statusem Zamawiającego jako podmiotu realizującego zadania związane z prawidłowym funkcjonowaniem państwa

## **§ 16**

### **Informacja dot. przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”, informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Dom Muzyki i Tańca (dalej: „Administrator”), ul. gen. de Gaulle'a 17, 41-800 Zabrze, REGON: 000282412, NIP: 648-20-04-240, e-mail: sekretariat@dmitt.com.pl.

2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych, przesyłając informację na adres e-mail: iod@dmitt.com.pl lub listownie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej trwania są przetwarzane w zakresie minimalnym na podstawie aktualnych przepisów prawa oraz wykorzystywane w następujących celach: realizacji warunków zawieranych umów; wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw. uprawnionym podmiotom w tym do sądu lub prokuratury); dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.
4. Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z przepisami prawa podatkowego oraz cywilnego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu trwania takiej umowy w celu pełnego rozliczenia się stron z warunków umowy, w tym do czasu upływu terminu przedawnienia się roszczeń z takiej umowy (w zależności od rodzaju umowy – zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.), a w zakresie rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych, tj. 5 lat od końca roku podatkowego, w którym pojawiła się konieczność zapłaty podatku.
6. Jeśli dane osobowe nie zostały pozyskane przez Administratora bezpośrednio od Pani/Pana, to dane osobowe w zakresie: m.in.: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko), dane kontaktowe (adres poczty elektronicznej), dane inne (np. miejsce zatrudnienia) mogły zostać pozyskane przez Administratora z umowy, na podstawie której przetwarza się dane lub udostępnione przez jej Stronę.
7. Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem w zakresie realizacji działań ustawowych i statutowych oraz podmioty realizujące usługi prawno-finansowe i informatyczne na rzecz Administratora – każdorazowo będą zawierane wówczas umowy powierzenia. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.
8. Informujemy, że przysługują Pani/Panu następujące prawa dotyczące danych osobowych:
  - a. dostępu do danych osobowych, tj. uzyskania informacji, czy Administrator przetwarza Pani/Pana dane, a jeśli tak, to w jakim zakresie,
  - b. sprostowania danych osobowych, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem są one nieprawidłowe lub niekompletne,
  - c. ograniczenia przetwarzania danych, tj. nakazania przechowywania danych dotychczas zebranych przez Administratora i wstrzymania dalszych operacji na danych,

- d. usunięcia danych, o ile przepis prawa nie obliuguje Administratora do dalszego ich przetwarzania,
  - e. przeniesienia danych osobowych, tj. przesłania danych innemu administratorowi danych lub przesłania ich do Pani/Pana,
  - f. prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, gdy przetwarzanie danych odbywa się, w oparciu o wyrażoną zgodę - z zastrzeżeniem, że wycofanie tej zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - g. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych na potrzeby marketingu bezpośredniego oraz z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
  - h. wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem prawa, dane kontaktowe: <https://uodo.gov.pl/p/kontakt>.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz pozostałych przepisów obowiązującego prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia, wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 Lista osób skierowanych do realizacji zamówienia
4. Załącznik nr 4 Lista podwykonawców
5. Załącznik nr 5 Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: